

塗装用 現状調査・診断書

平成21年8月18日

物件名 H 様邸

所在地 千葉県稲毛区

有効期限 3ヶ月

有限会社 シャイン

千葉県柏市中原2-8-37

TEL 04-7192-3415

FAX 04-7192-3416

担当 古住



平成21年8月18日

物件名 H 様邸

所在地 千葉県稲毛区

有効期限 3ヶ月

有限会社 シャイン

千葉県柏市中原2-8-37

TEL 04-7192-3415

FAX 04-7192-3416

担当 古住

**診断結果【サイディング外壁】**

- ・素地劣化状況はかなり劣化が進んでおりますが的確な下処理+塗替えを施せばまだまだ長持ちさせることができます。
- ・サッシ周りなどのシーリングが劣化し表面にヒビが発生し場所によっては口が開いてしまっている箇所が見られました。
- ・サイディングに反りが見られる箇所がありました。
- ・窓等の開口部付近にサイディングの割れがありました。(経年の建物の歪みによるクラック)

**処置・仕様**

- ・サッシ周りなどのシーリングが劣化している箇所にノンブリード型の変性シリコンシーリングを増し打ちします。
- ・反りを押えるためにビスで締め直しビス頭をパテ処理します。
- ・サイディングの割れ(クラック)はそのまま上からシール処理では不十分のためVカット工法を行います。
- ・外壁に釘頭や配線等のバンドがあるとそこから錆が発生し流れ出てしまうので上塗り前に錆止め処理を行います。
- ・サイディングの目地シールは撤去し新規に打ち替えます。

『外壁塗装工事施工例』



高圧洗浄



シーリング



下塗り



上塗り



中塗り

【参考写真】



施工前



施工後



# 塗装用 現状調査・診断書

平成21年8月18日

物件名 H 様邸

所在地 千葉市稲毛区

有効期限 3ヶ月

有限会社 **シャイン**

千葉県柏市中原2-8-37

TEL 04-7192-3415

FAX 04-7192-3416

担当 古住

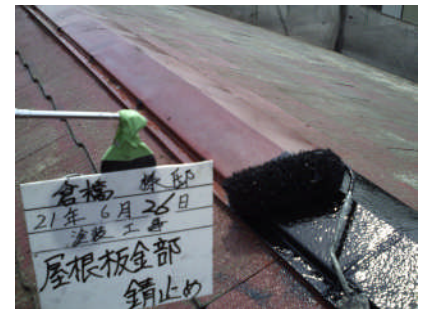
## 診断結果【スレート屋根】

・棟板金部の浮きやスレート部の亀裂が数ヶ所ありスレートの塗装自体も劣化しているようです。

## 処置・仕様

- ・棟板金を一時撤去し下地を交換した後、復旧し塗装します。
- ・釘頭や接合部からの漏水を防ぐためシーリング処理をし、スレートの亀裂部もシールで補修します。
- ・塗装が原因による屋根からの漏水を防ぐためタスペーサーを挿入します。(資料参照)
- ・下処理後2液型の錆止め(鉄部)及び強化シーラー(スレート)を塗布し超耐久型の屋根用セラミックシリコン塗料を規定量塗付する事により長期に渡って劣化を防いでくれます。

## 『屋根塗装工事 施工例』

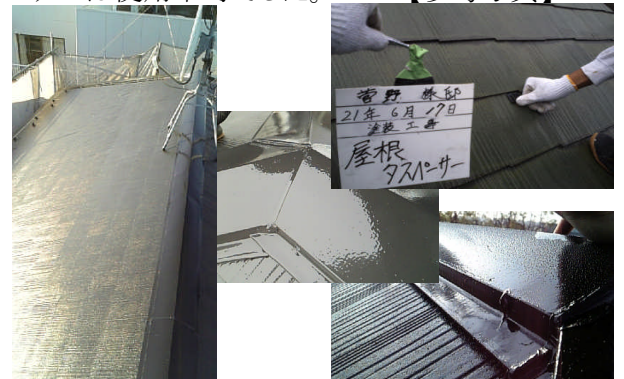


※写真の屋根は劣化が著しくスレートに反りが生じていたためタスペーサーは使用不可でした。

## 【完了全景】



## 【参考写真】





平成21年8月18日

物件名 H 様邸

所在地 千葉市稲毛区

有効期限 3ヶ月

有限会社 シャイン

千葉県柏市中原2-8-37

TEL 04-7192-3415

FAX 04-7192-3416

担当 古住

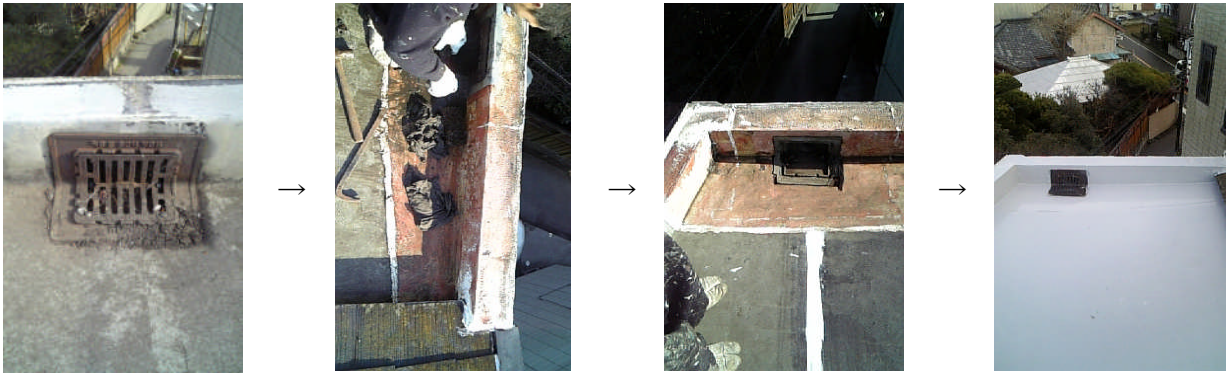
**診断結果【ベランダ防水】**

- ・全体的に劣化が進行していますが特に一部下地のベニヤがボロボロになるほど漏水していました。
- ・ベランダの漏水によって下の軒天井まで腐食し藻の発生が見られます。(恐らく中の木材も腐食しています。)

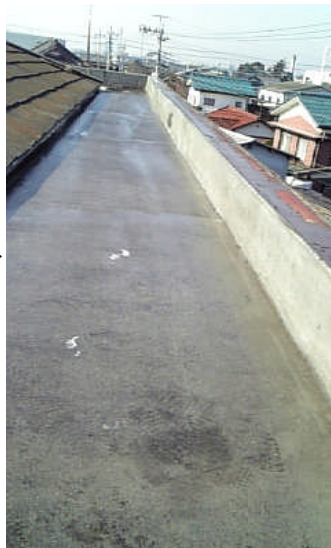
**処置・仕様**

- ・防水層を部分的に撤去し下地を補強し張り替えた後、新規に防水を施工します。
- ・軒天井も腐食しているため張り替えた後塗装を行います。
- ・内部への漏水の原因を食い止めることによって再発を防ぎます。

『防水塗装工事 施工例』



【施工前】



【施工後】

